



Ermelo, april 2016

Geachte leden,

Het jaarverslag van de huurders belangenorganisatie "De Groene Draad" ligt voor u. Hierbij hebben wij ons best gedaan om in het kort weer te geven wat wij in 2015 gedaan hebben. Wij willen op deze manier een overzicht geven van wat er zo in de loop van het jaar gedaan is t.b.v. de leden.

Het bestuur van "De Groene Draad" bestaat uit de volgende personen:

voorzitter	dhr. T. Kroon (Tijmen)
secretaris	mevr. P. Haverlag-Groothuis (Nel)
penningmeester	dhr. K. Buisman (Klaas)
algemene leden	dhr. B. Kraaijenhof (Bertus)
	dhr. D. de Boer (Dick)
	dhr. D. C.C. Andreae (Cock)
	dhr. H. Bronkhorst (Henk)
asp. lid	mevr. R. Smink (Reiny)

Bovendien is er voor elke wijk ook een wijkcommissie, deze bestaat uit:

wijk centrum en noord	mevr. Kraaij en de heer Andreae
wijk oost	dhr. De Boer en de heer De Uil
wijk zuid	dhr. Buisman
wijk west	mevr. Haverlag en de heer Kraaijenhof

Overzicht vergaderingen van het bestuur van "De Groene Draad"

1. Algemene ledenvergadering
2. Algemene huurdersbijeenkomst
3. Vergadering bestuur "De Groene Draad"
4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo
5. Overleg dagelijks bestuur "De Groene Draad" met de vestigingsmanager mevr. I.Uittien
6. Overleg dagelijks bestuur H'wijk en Ermelo met de directiebestuurder van UWOON
7. Vergadering met de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken
8. Overleg met de Raad van Commissarissen

1. Algemene ledenvergadering

In de vergadering van 22 april 2015 werd het jaarverslag en het financiële verslag goedgekeurd. De kascommissie heeft de boeken gecontroleerd en goed bevonden waardoor het bestuur is gedechargeerd. De aftredende bestuursleden mevr. Haverlag en de heer Andreae werden herkozen voor het bestuur. Na het officiële gedeelte was er een Bingo, de prijzen waren VVV-bonnen.

2. Algemene huurdersbijeenkomst

Op woensdag 25 november 2015 werd door "De Groene Draad" een avond verzorgd voor alle huurders die een woning huren van UWOON in Ermelo.

Deze avond sprak mr. J. van den Bosch, locoburgemeester en wethouder ruimtelijke ordening en volkshuisvesting met als thema "Prettig wonen in Ermelo".

Mevr. I. Uittien sprak over de ontwikkelingen van UWOON het afgelopen jaar en de stand van zaken wat betreft nieuwbouwprojecten en de betaalbaarheid van de huren.

Ook was er volop gelegenheid tot het stellen van vragen.

3. Vergadering bestuur "De Groene Draad"

Maandelijks vergadert het bestuur op de eerste donderdagmiddag van de maand, behalve in januari en augustus niet, dit in verband met vakanties.

In deze vergadering informeert het dagelijks bestuur de algemene bestuursleden aan de hand van de notulen wat we besproken hebben met het dagelijks bestuur van Harderwijk en de directiebestuurder, waarna we samen ons standpunt bepalen voor de volgende vergadering en problemen van huurders.

4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo

In deze vergadering praten we over de lopende zaken en de beleidsplannen van UWOON om zo een gezamenlijk standpunt in te nemen. Ook stellen we een agenda op voor de volgende vergadering met de directiebestuurder.

Enkele punten uit de volgende vergaderingen zijn:

16 februari 2015 – Adviesaanvraag huurverhoging, adviesaanvraag aanpassing service abonnement, adviesaanvraag bij planmatig onderhoud, huurbeleid, website.

2 juni 2015 - Adviesaanvraag woonruimteverdeling, adviesaanvraag afschaffen kortingsregeling, samenwerkingsovereenkomst, Website.

2 september 2015 – Contributie Woonbond, Simone Bovenhorst, consulente van de Woonbond heeft de verschillende mogelijkheden van het lidmaatschap uitgelegd.

30 november – Corporatieraad, uitvoeringsregels inkomsttoetsing 2016, huisvesting asielzoekers.

5. Overleg dagelijks bestuur "De Groene Draad" met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien

Deze vergaderingen zijn bedoeld om ons te informeren en op de hoogte te houden van de gang zaken die Ermelo betreffen. Ook is op deze vergadering de gelegenheid vragen te stellen, voorstellen te doen en klachten te bespreken.

Er is vergaderd op 9 april, 16 juli, 17 september, 12 november en 11 december 2015.

In elke vergadering werd de stand van zaken nieuwbouwprojecten, huurdersaangelegenheden en de stand van zaken betreffende het jaarplan besproken. Andere onderwerpen waren impact nieuwe woningwet, jaarplan UWOON 2016, uitvoeringsregels over het passend toewijzen van woningen.

6. Overleg, de dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo met de directiebestuurder van UWOON

In de volgende vergaderingen hebben wij de volgende agendapunten behandeld,

17 februari 2015 – samenwerking in de toekomst, KWH, voortgang huurbeleid, uitwerking nieuwe woningwet, verandering huisvestingsverordening, adviesaanvragen, renovatie Ermelo zuid, rioolontstopping, opheffen kortingsregeling, actualiteiten.

28 mei 2015 – samenwerking in de toekomst, voortgang huurbeleid, adviesaanvragen, huisvesting statushouders, actualiteiten.

1 oktober 2015 – Stand van zaken landelijke wet- en regelgeving

- waaronder:
1. invoering nieuwe woningwet
 2. bod op woonvisies
 3. nieuw WWS-systeem per 1 oktober 2015
 4. stavaza woonruimteverdeling
 5. stavaza sociaal huurakkoord

huurbeleid, communicatie, corporatieraad, actualiteiten.

3 december 2015 – adviesaanvragen bespreken, huurbeleid en vastgoedsturing, traject, prestatieafspraken, corporatieraad, voorstel vergaderschema 2016.

7. Vergadering "De Groene Draad" de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken

In de woningwet van 1 juli 2015 worden huurdersverenigingen in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de prestatieafspraken.

Op 19 november 2015 en 2 december 2015 waren de eerste twee vergaderingen over prestatieafspraken.

Er zal een overeenkomst worden opgesteld met daarin de vier rijksprioriteiten nl. betaalbaarheid/beschikbaarheid, urgentiedoelgroepen, wonen en zorg en ouderenhuisvesting.

8. Overleg met de Raad van Commissarissen

15 juni 2015 is er een informeel gesprek geweest met de Raad van Commissarissen. Enkele punten hieruit waren, hoe is de verstandhouding met UWOON, hoe verloopt de communicatie, hoe is de samenwerking met Harderwijk, huurverhoging, is UWOON een sociale verhuurder.

Afhandeling klachten

“De Groene Draad” bemiddeld bij klachten die door huurders bij ons gemeld worden. Maar u als huurder moet eerst uw probleem bij UWOON neerleggen, waarna er een dossier wordt aangelegd, pas als u daarna geen gehoor vindt dan kunt u ons vragen om te bemiddelen bij uw probleem. Hoewel “De Groene Draad” geen klachtenbureau is, heeft dit wel onze aandacht en zullen we u zo goed mogelijk helpen.

Doelstelling voor 2016

- Algemene ledenvergadering
- Algemene huurdersbijeenkomst
- Bewaken klachtenprocedures van UWOON
- Ons ten volle inzetten voor de belangen van onze leden
- Goede samenwerking met de huurdersraad van Harderwijk
- Actieplan 2016 – In aansluiting op het actieplan van UWOON willen wij “De Groene Draad” samen met UWOON proberen dit plan te realiseren.

Tenslotte

Terugkijkend op 2015 is ook dit jaar een intensief jaar geweest, waarin we de belangen van de leden zo goed mogelijk hebben behartigd. Doordat we ook dit jaar meer bevoegdheden van de overheid hebben gekregen, vastgelegd in de Overlegwet zoals prestatieafspraken, gaat er veel (onbetaalde) tijd in zitten, maar dat weerhoudt ons er niet van u zo goed mogelijk te vertegenwoordigen door bijscholing in de vorm van cursussen van de Woonbond. We zullen de ontwikkelingen nauwkeurig volgen en in het oog houden. Het bestuur heeft het afgelopen jaar met veel inzet uw belangen behartigd en hoopt dit in 2016 voort te zetten.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur

P. Haverlag-Groothuis
Secretaris

12 mei 2016

jaarvergadering voor leden

het bestuur zal uw aanwezigheid zeer op prijs stellen