

Doorlopende tekst van de statuten van de vereniging: "**Huurdersvereniging De Groene Draad**", gevestigd te Ermelo, na akte van statutenwijziging, op 24 juli 2014 verleden voor Mr. W.J. Doorn, notaris te Ermelo.

NAAM, PLAATS VAN VESTIGING-----

Artikel 1-----

De vereniging is genaamd: "**Huurdersbelangenorganisatie De Groene Draad**" en is gevestigd te Ermelo.-----

DOEL/MIDDELEN-----

Artikel 2-----

1. Doel van de vereniging-----

Het doel van de Huurdersbelangenorganisatie De Groene Draad is het behartigen van de belangen van de huurders van de stichting: Stichting UWOON, in de ruimste zin van het woord.-----

2. Middelen om het doel te bereiken-----

- het plegen van overleg met gemelde Stichting UWOON, de gemeente Ermelo, andere relevante maatschappelijke organisaties en niet in de laatste plaats met de bij de vereniging aangesloten huurders;-----
- het vertegenwoordigen van haar leden in overlegsituaties met de verhuurder en andere gesprekspartners;-----
- het stimuleren, initiëren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken in materiële en immateriële zin;-----
- het nastreven van volledige inspraak van de huurders bij het woningbeleid, renovatie en alle woonvoorzieningen, alsmede openbare voorzieningen in de buurt;-----
- het verrichten en/of doen verrichten van onderzoeken terzake van het wonen en de woonomgeving in de betrokken buurt;-----
- alle andere wettige middelen.-----

3. Geldmiddelen van de vereniging-----

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:-----

- contributies van de leden;-----
- subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;-----
- eventuele andere baten.-----

VERENIGINGSJAAR.-----

Artikel 3-----

Het verenigingsjaar en het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

LIDMAATSCHAP.-----

Artikel 4-----

1. Samenstelling vereniging-----

De vereniging bestaat uit aangesloten leden.-----
Lid kunnen worden alle huurders van woningen van Stichting UWOON.
Per woning kan slechts één (1) huurder lid zijn Het lidmaatschap is persoonlijk.-----

2. **Aanmelding voor het lidmaatschap.** _____
- a. Wie lid van de vereniging wil worden, moet zich daarvoor schriftelijk opgeven bij het bestuur van de vereniging. _____
 - b. Over het toelaten van een lid beslist het bestuur. _____
 - c. Als het bestuur iemand niet als lid van de vereniging toelaat, moet het de afgewezenen binnen vier weken na het bestuursbesluit schriftelijk en met opgave van redenen van de afwijzing in kennis stellen. _____
 - d. Wie door het bestuur niet als lid wordt toegelaten, kan tegen dat bestuursbesluit bij de algemene vergadering in beroep komen. Dat beroep moet plaatsvinden binnen vier weken nadat de afgewezenen het bericht van afwijzing van het bestuur heeft ontvangen. _____
 - e. De algemene vergadering is bevoegd iemand alsnog als lid tot de vereniging toe te laten. _____
 - f. De algemene vergadering moet binnen acht weken nadat de afgewezenen bij haar in beroep is gegaan over dat beroep een besluit nemen. Het bestuur moet de uitslag van het besluit van de algemene vergadering aan de afgewezenen terstond schriftelijke meedelen. _____
3. **Verplichtingen van de leden.** _____
- a. De leden moeten ieder jaar een door de algemene vergadering vastgestelde contributie betalen. _____
 - b. De contributie is verschuldigd bij de aanvang van het verenigingsjaar; bij het eindigen van het lidmaatschap tijdens het verenigingsjaar vindt er geen restitutie van de contributie plaats. _____
4. **Hoe het lidmaatschap eindigt.** _____
Het lidmaatschap eindigt: _____
- door opzegging door het lid; _____
 - door opzegging door het bestuur namens de vereniging; _____
 - door ontzetting uit het lidmaatschap door de algemene vergadering; _____
 - door overlijden van het lid. _____
5. **Opzegging van het lidmaatschap door het lid.** _____
- a. Een lid kan zijn lidmaatschap opzeggen tegen het einde van het verenigingsjaar met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. _____
 - b. Een lid kan zijn lidmaatschap in ieder geval opzeggen tegen het einde van het verenigingsjaar, volgend op dat waarin wordt opgezegd, of onmiddellijk, indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. _____
6. **Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging.** _____
- a. De vereniging kan het lidmaatschap van een lid opzeggen: _____
 - als het lid geen huurder, als bedoeld in artikel 3 lid 1, meer is; _____
 - als het lid zijn contributie niet betaald of eventuele andere verplichtingen tegenover de vereniging niet nakomt; of _____
 - als om welke reden dan ook redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden dat zij het lidmaatschap laat voortduren. _____
 - b. De opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging gebeurt door het bestuur. Het bestuur moet dat schriftelijk doen en het lid daarbij de reden voor de opzegging meedelen. _____
 - c. Het lid kan binnen vier weken tegen het bestuursbesluit waarbij hem het lidmaatschap is opgezegd, bij de algemene vergadering in beroep gaan. _____

7. Ontzetting uit het lidmaatschap.
- De algemene vergadering kan besluiten een lid uit het lidmaatschap te ontzetten. Zij kan dit besluit alleen maar nemen als het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of als het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeeld.
 - Meteen na een besluit als onder a. bedoeld stelt het bestuur het lid daarvan schriftelijk op de hoogte en deelt hem daarbij de reden voor de ontzetting mee.
8. Het schorsen van een lid.
- Het bestuur kan een lid voor een periode van ten hoogste drie maanden schorsen. Het bestuur moet zijn besluit schriftelijk aan het lid meedelen en hem daarbij ook de reden van de schorsing opgeven.
 - Zolang de schorsing duurt, mag het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen, maar moet hij wel zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging blijven nakomen.
 - Het lid kan binnen vier weken tegen het schorsingsbesluit van het bestuur bij de algemene vergadering in beroep gaan.
9. Het in beroep gaan door een lid.
De algemene vergadering moet binnen vier weken nadat een lid bij haar in beroep is gegaan op grond van artikel 4 lid 6 of artikel 4 lid 8 een gemotiveerde uitspraak doen en die schriftelijk aan het lid meedelen.

BESTUUR.Artikel 5.

- Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- Elk bestuurslid is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. De taakverdeling binnen het bestuur wordt geregeld in het huishoudelijk reglement, voor zover dit niet in deze statuten is geschied.
- Indien een meerderheid van de leden van de vereniging tijdens een algemene ledenvergadering een bestuursbesluit schorst, is het bestuur verplicht binnen één (1) maand een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de reden van schorsing.

Artikel 6.Samenstelling en benoeming.

- Het bestuur van de vereniging bestaat uit minimaal vijf en maximaal negen leden. De samenstelling van het bestuur is:
één voorzitter, één vice-voorzitter, één secretaris, één tweede secretaris, één penningmeester, eventueel vier leden.
Bij afwezigheid van de voorzitter neemt de vice-voorzitter zijn taak waar.
Bij afwezigheid van de secretaris neemt de tweede secretaris zijn taak waar.
- Ook als het aantal bestuursleden minder dan vijf bedraagt, blijft het bestuur bevoegd.
- De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast en kiest de bestuursleden uit de leden van de vereniging.
Het bestuur van de Huurdersorganisatie kan een persoon voordragen als lid van het bestuur die géén huurder is van Stichting UWON, om de belangen en de doelstellingen van de vereniging uit te dragen en te verdedigen naar derden.
Het bestuur zal bij voorgenomen voordracht van een lid als hiervoor bedoeld de algemene vergadering raadplegen.

- d. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een vice-voorzitter, een secretaris, een tweede secretaris en een penningmeester aan. De verschillende bestuursfuncties zijn in één persoon verenigbaar, behalve de functie van voorzitter en secretaris.
- e. Bestuursleden moeten meerderjarig zijn.
- f. Het bestuur of ten minste vijf andere leden van de vereniging samen kunnen een kandidaat voor het bestuurslidmaatschap stellen. Kandidaten moeten zich schriftelijk bereid verklaren.
- g. Kandidaatstellingen door anderen dan bestuursleden moeten, met de bereidverklaring van die kandidaten, tenminste één week voor de vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur ingediend worden.
- h. Indien door het tussentijds openvallen van bestuursplaatsen het aantal bestuursleden daalt tot minder dan vijf, voorziet het bestuur door middel van een uit te schrijven algemene vergadering binnen zes maanden in de vacature(s). Op de tussentijds benoemde leden is artikel 6 geheel van toepassing; zij nemen op het rooster van aftreden de plaats van hun voorganger in.
- i. Bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd voor ten hoogste twee jaar. Na deze periode treden zij af volgens een door het bestuur op te maken rooster, zodanig, dat de voorzitter en de secretaris niet gelijktijdig aftreden. De leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar.
- j. Aan bestuursverkiezingen zal een reglement ten grondslag liggen, deel uitmakend van het huishoudelijk reglement van de vereniging.

Artikel 7

Onverenigbaarheden

Bestuurslid kan niet zijn degene die:

- a. lid is van de Raad van Bestuur van de Stichting UWOON;
- b. lid is van de Raad van Commissarissen van de Stichting UWOON;
- c. in dienst is van de Stichting UWOON;
- d. in dienst is van een beheersstichting waaraan Stichting UWOON haar werkzaamheden deels heeft uitbesteed.

Artikel 8

Einde bestuurslidmaatschap.

Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door ontslag bij een besluit van de ledenvergadering;
- d. door ontslagneming. Als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij een opzegtermijn van ten minste vier (4) weken in acht nemen;
- e. doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 7 voordoet.

Artikel 9

Schorsing en ontslag.

- a. Bestuursleden kunnen worden geschorst bij een besluit van het bestuur genomen met tenminste twee derde van de uitgebrachte stemmen, betrokkene niet meegerekend, indien het voltallige bestuur aanwezig is. Bestuursleden kunnen te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de algemene vergadering.
- b. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien de betrokkene in de gelegenheid is gesteld zich tegenover het bestuur of tegenover de ledenvergadering te verklaren.
- c. Een schorsing van een bestuurslid, die niet binnen twee maanden wordt

- gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt. _____
- d. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het _____
huishoudelijk reglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te _____
oefenen. _____

Artikel 10.

1. Vergadering en besluitvorming door het bestuur. _____
 - a. Het bestuur vergadert zo vaak de voorzitter of twee andere _____
bestuursleden dat willen, maar tenminste eenmaal per twee maanden. _____
 - b. De oproeptermijn voor een bestuursvergadering is tenminste zeven _____
dagen. _____
 - c. Het bestuur kan alleen maar besluiten nemen als tenminste twee derde _____
gedeelte van het aantal bestuursleden aanwezig is. _____
 - d. Als een bestuursvergadering niet met inachtneming van de in artikel _____
10.lid 1 onder b bepaalde termijn bijeen is geroepen, kan het bestuur _____
alleen rechtsgeldig besluiten nemen wanneer het voltallig bijeen is. _____
 - e. Het bestuur neemt zijn besluiten met gewone meerderheid van _____
stemmen. _____
 - f. Als de stemmen staken, heropent de voorzitter de discussie; als de _____
stemmen daarna weer staken, beslist de voorzitter. _____
 - g. Het bestuur stelt zonodig reglementen vast voor zijn eigen _____
werkzaamheden. _____
2. Bepering van de bestuursbevoegdheden. _____
 - a. Het bestuur is niet bevoegd zonder besluit van de algemene _____
vergadering transacties aan te gaan die de vereniging binden en een _____
groter financieel belang van vijf duizend gulden (f 5.000,00) per _____
transactie hebben. _____
 - b. Zonder voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering mag _____
het bestuur geen overeenkomsten aangaan tot verkrijgen, vervreemden _____
en bezwaren van registergoederen, of overeenkomsten sluiten, waarbij _____
de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, _____
zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de _____
schuld van een ander verbindt. _____
 - c. De vereniging zelf, noch de derde, kan zich op het ontbreken van de _____
goedkeuring als bedoeld onder a van dit lid beroepen. Op het _____
ontbreken van de onder b van dit lid bedoelde goedkeuring kan _____
slechts de vereniging zich beroepen. _____
3. Vertegenwoordiging. _____

De vereniging kan, behalve door het voltallige bestuur, ook worden _____
vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris samen en door de _____
voorzitter en de penningmeester samen. _____
4. Dagelijks bestuur. _____