

Ermelo, April 2020

Geachte leden,

Het jaarverslag en het financieel overzicht van de huurdersbelangenorganisatie “De Groene Draad” ligt voor u. Hierbij hebben wij geprobeerd om in het kort weer te geven wat wij in 2019 gedaan hebben. Wij willen op deze manier een overzicht geven van wat er zo in de loop van het jaar gebeurd is t.b.v. de leden.

Het bestuur van “De Groene Draad” bestaat uit de volgende personen:

voorzitter	dhr. H. Beek (Hans)
secretaris	mevr. R. Sminck (Reiny)
penningmeester	mevr. T. Stienstra (Thérèse)
websitebeheer/ledenadm.	
algemene leden	dhr. D. de Boer (Dick) dhr. D.C.C. Andreae (Cock) dhr. H. Bronkhorst (Henk)

Overzicht vergaderingen van het bestuur van “De Groene Draad”

1. Algemene ledenvergadering
2. Algemene huurdersbijeenkomst
3. Vergadering bestuur “De Groene Draad”
4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo
5. Overleg dagelijks bestuur “De Groene Draad” met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien
6. Overleg dagelijks bestuur Harderwijk en Ermelo met de directeur bestuurder van UWOON
7. Vergadering met de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken
8. Overleg met de Raad van Commissarissen

1. Algemene ledenvergadering

In de vergadering van 14 mei 2019 werd het jaarverslag en het financiële verslag goedgekeurd. De kascommissie heeft de boeken gecontroleerd en goed bevonden waardoor het bestuur is gedechargeerd. De aftredende bestuursleden dhr. H. Bronkhorst, dhr. C. Andreae en mevr. R. Sminck werden herkozen voor het bestuur. Na jarenlange inzet hebben dhr. T. Kroon en dhr. K. Buisman in 2019 hun functie als voorzitter en penningmeester beëindigd. Wij hebben hun bedankt voor de betrokkenheid en het enthousiasme waarmee ze deze functies hebben vervuld. We hebben afscheid van hun genomen op de manier die hun graag wilden. Het bestuur heeft u de heer H. Beek voorgesteld, hij zal dhr. T. Kroon in 2020 opvolgen als voorzitter.

In 2019 is ons erelid de heer A.J.A. Knol overleden.

2. Algemene huurdersbijeenkomst

Op dinsdag 12 november 2019 werd door “De Groene Draad” een avond verzorgd voor alle huurders die een woning huren van UWOON in Ermelo. Deze avond had het thema: Zonnepanelen en Jongerenhuisvesting. Voor de pauze sprak mevr. I. Uittien, vestigingsmanager van UWOON over actualiteiten zoals nieuwbouw en renovatie en spraken Gert Schinkel samen met firma Van der Sluijs over zonnepanelen. Na de pauze werd er een presentatie gegeven door Jander de Blauw, hij is voorzitter van de CDJA.

3. Vergadering bestuur “De Groene Draad”

Maandelijks vergadert het bestuur op de eerste maandagmiddag van de maand, behalve in augustus niet, dit in verband met de vakantie. In deze vergadering informeert het dagelijks bestuur de algemene bestuursleden aan de hand van de notulen wat we besproken hebben met het dagelijks bestuur van Harderwijk en de directeur bestuurder en manager wonen van UWOON, waarna we samen ons standpunt bepalen voor de volgende vergadering en problemen van huurders. Er komen hierin o.a. ook de huurderaangelegenheden en prestatieafspraken aan de orde.

4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo

Deze vergadering heeft in 2019 één keer plaatsgevonden en hierin zijn de lopende zaken en de binnengekomen adviesaanvragen besproken. In de loop van 2019 zijn wij de reacties op de adviesaanvragen ook met het dagelijks bestuur van de huurdersorganisatie van Elburg op gaan stellen. De adviesaanvragen worden besproken door de besturen van de drie huurdersorganisatie en vervolgens bespreken de voorzitters wat hier uitgekomen is en wordt er een gezamenlijke reactie opgesteld. Hiervoor worden geen vergaderingen meer gepland.

Dit zijn enkele adviesaanvragen die in 2019 aan de orde zijn gekomen:

Adviesaanvraag Begroting, adviesaanvraag Ondernemingsplan 2019-2022, adviesaanvraag Huurverhoging en adviesaanvraag Portefeuillestrategie en duurzaamheidsbeleid.

5. Overleg dagelijks bestuur “De Groene Draad” met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien

Deze vergaderingen zijn bedoeld om ons te informeren en op de hoogte te houden van de gang van zaken die Ermelo betreffen. Ook is op deze vergadering de gelegenheid vragen te stellen, voorstellen te doen en klachten te bespreken.

Er is vergaderd op 18 maart, 8 juli, 19 september en 23 december 2019.

In elke vergadering werd de stand van zaken nieuwbouwprojecten, huurdersaangelegenheden en de stand van zaken betreffende het jaarplan 2019 en het jaarplan 2020 besproken.

6. Overleg, de dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo met de directeur bestuurder van UWOON

In de volgende vergaderingen hebben wij de volgende agendapunten behandeld:

11 maart 2019 – Ondernemingsplan, Innovatiechallenge en de situatie van woningen die op de nominatie staan voor sloop.

28 juni 2019 – Duurzaamheidsbeleid en Portefeuillestrategie.

25 november 2019 – Communicatiebeleid en Zonnepanelen.

7. Vergadering “De Groene Draad” de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken

In de woningwet van 1 juli 2015 worden huurdersorganisaties in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de prestatieafspraken. In 2019 hebben “De Groene Draad”, UWOON en de gemeente Ermelo hierover meerdere keren vergadert en deze zijn op 12 december 2019 door alle drie de partijen ondertekend.

8. Overleg met de Raad van Commissarissen

In juni heeft de RVC met het dagelijks bestuur van de drie huurdersorganisaties een informeel gesprek gehad. Hierin is o.a. besproken hoe de verstandhouding met UWOON is en hoe de communicatie verloopt.

Afhandeling klachten

“De Groene Draad” bemiddelt bij klachten die door huurders bij ons gemeld worden. Maar u als huurder moet eerst uw probleem bij UWOON neerleggen, waarna er een dossier wordt aangelegd, pas als u daarna geen gehoor vindt dan kunt u ons vragen om te bemiddelen bij uw probleem. Hoewel “De Groene Draad” geen klachtenbureau is, heeft dit wel onze aandacht en zullen we u zo goed mogelijk helpen.

Doelstelling voor 2020

- * Algemene ledenvergadering
- * Algemene huurdersbijeenkomst
- * Bewaken klachtenprocedures van UWOON
- * Ons ten volle inzetten voor de belangen van onze leden
- * Goede samenwerking met de huurdersraden van Harderwijk (Woonwijs) en Elburg (De Betere Woning)
- * Activiteitenplan 2020 – In aansluiting op het activiteitenplan van UWOON willen wij “De Groene Draad” samen met UWOON proberen dit plan te realiseren
- * Per kwartaal de realisatie van de begrotingsdoelstellingen van UWOON monitoren.

Tenslotte

In de loop van 2019 heeft de toenmalige voorzitter Tijmen Kroon te kennen gegeven het stokje na 10 jaar te willen overdragen en op zoek te gaan naar een nieuwe voorzitter voor De Groene Draad.

Na een aantal gesprekken viel de keuze op Hans Beek, voormalig vicevoorzitter van de voetbalvereniging F.C. Horst en eigenaar van Adviesbureau Ribé Ermelo.

Per 1 juli 2019 functioneerde Hans als vicevoorzitter en draaide in de schaduw met Tijmen waarvan hij in de loop van maanden steeds meer taken ging overnemen.

Met name de prestatieafspraken met de Gemeente namen veel tijd in beslag ofschoon wij de indruk kregen van: We zitten erbij en we kijken ernaar. Tijdens het visitatiegesprek hebben wij hiervan melding gemaakt, waaraan inmiddels gehoor is gegeven.

Naast de inmiddels bekende bemoeienissen met individuele bewoners, hebben wij besloten samen met de huurdersorganisaties Woonwijs uit Harderwijk en De Betere Woning uit Elburg de adviesaanvragen van UWOON te beantwoorden en de samenwerking meer inhoud te gaan geven zonder onze eigen identiteit op te geven. Daarnaast hebben wij de directie van UWOON aangegeven in een eerder stadium betrokken te willen worden bij de komende adviesaanvragen en als serieuze partner beschouwd te worden.

Eind 2019 werden wij onaangenaam verrast door de actie van UWOON met betrekking tot de sloop/renovatieplannen met de Gelreweg en Oude Telgterweg. Wij zijn als huurdersbelangenorganisatie samen met de bewoners/bewonerscommissie de strijd aangegaan, die er inmiddels in heeft geresulteerd, dat UWOON zijn plannen heeft teruggetrokken en een mediator is benoemd. De Groene Draad heeft zich nu na overleg uit het proces teruggetrokken.

Naast de tomeloze inzet van onze bestuursleden, waarvoor alle waardering, is een extra woord van dank op zijn plaats voor de wijze waarop Thérèse Stienstra zich met volle overgave heeft ingezet om een geheel nieuwe website te creëren (www.hbo-degroenedraad.nl) en de uitstraling van De Groene Draad meer cachet te geven.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur

R. Slink
secretaris

**Jaarvergadering voor leden op dinsdag 28 april 2019,
het bestuur zal uw aanwezigheid zeer op prijs stellen.**