

Ermelo, april 2021

Geachte leden,

Het jaarverslag en het financieel overzicht van de huurdersbelangenorganisatie “De Groene Draad” ligt voor u. Hierbij hebben wij geprobeerd om in het kort weer te geven wat wij in 2020 gedaan hebben. Wij willen op deze manier een overzicht geven van wat er zo in de loop van het jaar gebeurd is t.b.v. de leden.

Het bestuur van “De Groene Draad” in 2020 bestaat uit de volgende personen:

voorzitter	dhr. H. Beek (Hans)
secretaris	mevr. R. Smerk (Reiny)
penningmeester	mevr. T. Stienstra (Thérèse)
websitebeheer/ledenadm.	
algemene leden	dhr. D. de Boer (Dick) dhr. M. Vaslijevic (Miroslav) dhr. D.C.C. Andreae (Cock) dhr. H. Bronkhorst (Henk)

Overzicht vergaderingen van het bestuur van “De Groene Draad”

1. Algemene ledenvergadering
2. Algemene huurdersbijeenkomst
3. Vergadering bestuur “De Groene Draad”
4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk, Elburg en Ermelo
5. Overleg dagelijks bestuur “De Groene Draad” met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien
6. Overleg dagelijks bestuur Harderwijk en Ermelo met de directeur bestuurder van UWOON
7. Vergadering met de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken
8. Overleg met de Raad van Commissarissen

1. Algemene ledenvergadering

In 2020 heeft er helaas geen ledenvergadering kunnen plaats vinden. Wel heeft de kascommissie de boeken gecontroleerd en goed bevonden waardoor het bestuur is gedechargeerd. Na jarenlange inzet heeft dhr. D. de Boer in 2020 zijn functie als algemeen bestuurslid beëindigd. Wij hebben hem bedankt voor de betrokkenheid en het enthousiasme waarmee hij deze functie heeft vervuld. We hebben afscheid van hem genomen op de manier zoals hij dit heeft gewild.

Het bestuur heeft een nieuw algemeen bestuurslid gevonden en dat is de heer M. Vaslijjevic. Zodra dit kan zal hij zich aan u voorstellen.

2. Algemene huurdersbijeenkomst

Helaas hebben wij in 2020 ook geen algemene huurdersbijeenkomst kunnen houden. Wij hopen dat er dit jaar wel weer mogelijkheden zijn voor de ledenvergadering en een algemene huurdersbijeenkomst .

3. Vergadering bestuur “De Groene Draad”

Maandelijks vergadert het bestuur op de eerste maandagmiddag van de maand, behalve in augustus niet, dit in verband met de vakantie. Deze hebben in 2020 vooral digitaal plaats gevonden en worden sinds oktober gehouden op woensdagavond. In deze vergadering informeert het dagelijks bestuur de algemene bestuursleden aan de hand van de notulen wat we besproken hebben met het dagelijks bestuur van Harderwijk en de directeur bestuurder en manager wonen van UWOON, waarna we samen ons standpunt bepalen voor de volgende vergadering en problemen van huurders.

Er komen hierin o.a. ook de huurderaangelegenheden en prestatieafspraken aan de orde.

4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk, Elburg en Ermelo

De adviesaanvragen worden besproken door de besturen van de drie huurdersorganisatie en vervolgens bespreken de voorzitters wat hier uitgekomen is en wordt er een gezamenlijke reactie opgesteld.

Dit zijn enkele adviesaanvragen die in 2020 aan de orde zijn gekomen:

Adviesaanvraag Begroting, adviesaanvraag Elektrisch koken, adviesaanvraag Huurverhoging en adviesaanvraag Huurbeleid en Reglement (planmatig) onderhoud, sloop en renovatie.

5. Overleg dagelijks bestuur “De Groene Draad” met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien

Deze vergaderingen zijn bedoeld om ons te informeren en op de hoogte te houden van de gang van zaken die Ermelo betreffen. Ook is op deze vergadering de gelegenheid vragen te stellen, voorstellen te doen en klachten te bespreken.

Er is vergaderd op 16 juni, 12 oktober en 14 december 2020.

In elke vergadering werd de stand van zaken nieuwbouwprojecten, huurdersaangelegenheden en de stand van zaken betreffende het jaarplan 2020 en het jaarplan 2021 besproken.

6. Overleg, de dagelijkse besturen van Harderwijk en Ermelo met de directeur bestuurder van UWOON

In de volgende vergaderingen hebben wij de volgende agendapunten behandeld:

4 februari 2020 - Visitatierapport en communicatie.

11 mei 2020 - Coronamaatregelen en verbouwing kantoor Harderwijk.

14 september 2020 - Overlegwet/samenwerkingsovereenkomst en prestatieafspraken.

8 december 2020 - Actiepuntenlijst (o.a. stand van zaken woonlastentool en gemiddelde huurstijging) en samenwerking huurdersorganisaties.

7. Vergadering “De Groene Draad” de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken

In de woningwet van 1 juli 2015 worden huurdersorganisaties in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de prestatieafspraken. In 2020 hebben “De Groene Draad”, UWOON en de gemeente Ermelo hierover meerdere keren vergaderd en deze zijn op 9 december 2020 door alle drie de partijen ondertekend.

8. Overleg met de Raad van Commissarissen

Dit overleg stond gepland in juni 2020 maar heeft niet door kunnen gaan.

Afhandeling klachten

“De Groene Draad” bemiddelt bij klachten die door huurders bij ons gemeld worden. Maar u als huurder moet eerst uw probleem bij UWOON neerleggen, waarna er een dossier wordt aangelegd, pas als u daarna geen gehoor vindt dan kunt u ons vragen om te bemiddelen bij uw probleem. Hoewel “De Groene Draad” geen klachtenbureau is, heeft dit wel onze aandacht en zullen we u zo goed mogelijk helpen.

Doelstelling voor 2021

- * Algemene ledenvergadering
- * Algemene huurdersbijeenkomst
- * Bewaken klachtenprocedures van UWOON
- * Ons ten volle inzetten voor de belangen van onze leden
- * Goede samenwerking met de huurdersraden van Harderwijk (Woonwijs) en Elburg (De Betere Woning)
- * Activiteitenplan 2021 – In aansluiting op het activiteitenplan van UWOON willen wij “De Groene Draad” samen met UWOON proberen dit plan te realiseren
- * Per kwartaal de realisatie van de begrotingsdoelstellingen van UWOON monitoren.

Tenslotte

In de loop van 2019 heeft de toenmalige voorzitter Tijmen Kroon te kennen gegeven het stokje na 10 jaar te willen overdragen en op zoek te gaan naar een nieuwe voorzitter voor De Groene Draad.

Na een aantal gesprekken viel de keuze op Hans Beek, voormalig vicevoorzitter van de voetbalvereniging F.C. Horst en eigenaar van Adviesbureau Ribé Ermelo.

Per 1 juli 2019 functioneerde Hans als vicevoorzitter en draaide in de schaduw met Tijmen mee waarvan hij in de loop van maanden steeds meer taken ging overnemen.

Met name de prestatieafspraken met de Gemeente namen veel tijd in beslag ofschoon wij de indruk kregen van: We zitten erbij en we kijken ernaar. Tijdens het visitatiegesprek hebben wij hiervan melding gemaakt, waaraan inmiddels gehoor is gegeven.

Naast de inmiddels bekende bemoeienissen met individuele bewoners, hebben wij besloten samen met de huurdersorganisaties Woonwijs uit Harderwijk en De Betere Woning uit Elburg de adviesaanvragen van UWOON te beantwoorden en de samenwerking meer inhoud te gaan geven zonder onze eigen identiteit op te geven. Daarnaast hebben wij de directie van UWOON aangegeven in een eerder stadium betrokken te willen worden bij de komende adviesaanvragen en als serieuze partner beschouwd te worden.

Eind 2019 werden wij onaangenaam verrast door de actie van UWOON met betrekking tot de sloop/renovatieplannen met de Gelreweg en Oude Telgterweg. Wij zijn als huurdersbelangenorganisatie samen met de bewoners/bewonerscommissie de strijd aangegaan, die er inmiddels in heeft geresulteerd, dat UWOON zijn plannen heeft teruggetrokken en een mediator is benoemd. De Groene Draad heeft zich nu na overleg uit het proces teruggetrokken.

Naast de tomeloze inzet van onze bestuursleden, waarvoor alle waardering, is een extra woord van dank op zijn plaats voor de wijze waarop Thérèse Stienstra zich met volle overgave heeft ingezet om een geheel nieuwe website te creëren (www.hbo-degroenedraad.nl) en de uitstraling van De Groene Draad meer cachet te geven.

Als voorzitter heb je altijd het laatste woord zoals ook nu. Nogmaals wil de mijn medebestuursleden bedanken voor hun inzet en toewijding in het belang van de huurders van Uwoon Ermelo.

Tevens is een woord van dank op zijn plaats voor het vertrouwen dat de nieuwe bestuurder/directeur en de manager wonen van Uwoon in ons geschonken heeft en de communicatie met de organisatie die sterk is verbeterd.

In 2021 hebben wij naast het gezamenlijk uitbrengen van adviezen met de voorzitters van de overige twee huurdersorganisaties, mede op uitdrukkelijk verzoek van de directeur/bestuurder Fleur Imming afgesproken, gezamenlijk te gaan vergaderen met de directeur/bestuurder.

Tot slot ben ik zeer verheugd u te kunnen mededelen, dat wij de plaats van Dick de Boer als bestuurslid hebben kunnen invullen met Ruud de Jong die zich naast de reguliere bestuurstaken voornamelijk zal gaan bezighouden met problematiek rondom de duurzaamheid.

Met vriendelijke groet
namens het bestuur

R. Sminck
secretaris