

Prestatieafspraken

Ermelo

2022-2023



Inhoud

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1. Inleiding | 3 |
| 2. Beschikbaarheid | 4 |
| 3. Betaalbaarheid | 6 |
| 4. Huisvesting specifieke doelgroepen | 7 |
| 5. Duurzaamheid | 8 |
| 6. Wonen en zorg | 10 |
| 7. Leefbaarheid | 11 |

1. Inleiding

Vanaf 2016 maken gemeente Ermelo, UWOON en de Groene Draad prestatieafspraken conform de Woningwet 2015. De basis voor deze prestatieafspraken zijn de Woonvisie Ermelo 2030 (en uitvoeringsprogramma) en de Raamovereenkomst 2022 t/m 2025. De woonvisie is richtinggevend en kaderstellend op het vlak van bouwen en wonen voor de langere termijn. In de raamovereenkomst zijn de speerpunten per thema voor de kortere termijn 2022 t/m 2025 benoemd (met soms ook een doorkijk naar de langere termijn indien relevant).

In de jaarafspraken worden deze vervolgens geconcretiseerd. In de nieuwe cyclus vanaf 2022 hebben partijen afgesproken, dat we voortaan werken met concretere afspraken voor steeds 2 jaar (in plaats van 1 jaar). Dit beperkt de ambtelijke en bestuurlijke drukte rond de cyclus van prestatieafspraken en geeft meer tijd en ruimte voor het goede gesprek tussentijds, in plaats van focus op steeds vernieuwen van afspraken.

Woonvisie 2030

De Woonvisie vormt de basis voor de raamovereenkomst en de prestatieafspraken. In 2021 is de woonvisie geactualiseerd, waardoor we beschikken over een actueel kader en vertrekpunt voor ons gezamenlijk handelen. Omdat de Woonvisie de basis vormt van de prestatieafspraken is het logisch om na vaststelling ook de raamovereenkomst en prestatieafspraken qua opzet en inhoud tegen het licht te houden. Op basis daarvan zijn we gekomen tot voorliggende opzet. De structurele afspraken die in principe niet tussentijds wijzigen, zijn opgenomen in de Raamovereenkomst. In de jaarafspraken beperken we ons tot de belangrijkste afspraken voor de komende 2 jaar.

Speerpunten 2022-2023: beschikbaarheid en betaalbaarheid

De samenwerkende partijen geven in de komende jaren de hoogste prioriteit aan beschikbaarheid en betaalbaarheid van voldoende en de juiste woningen. Daar wringt de schoen het meest, daar werken we samen hard aan. Dat wil echter niet zeggen dat overige thema's geen aandacht verdienen. Ook met wonen-zorg, leefbaarheid en verduurzaming blijven we actief. Een heroriëntatie van UWOON eind 2021 en begin 2022 (nieuw, ondernemingsplan, nieuwe portefeuillestrategie en nieuw huurbeleid) leidt in de loop van 2022 tot een scherper beeld van het investeringspotentieel en te maken keuzes. Dan kunnen we steviger afspraken maken over investeringen in de komende jaren en prioriteiten voor UWOON.

Strategische samenwerking: afspraak heroriëntatie afstemming

In de Raamovereenkomst is afgesproken dat partijen onderling afstemming zoeken bij beleidsvoorbereiding en -ontwikkeling en elkaar meenemen in de achtergronden en overwegingen. Partijen hebben geconstateerd dat op dat punt nog stappen gezet kunnen worden in de wijze waarop partijen elkaar treffen. Dat vraagt om een heroriëntatie. Dat wordt in het eerste kwartaal van 2022 opgepakt, de gemeente neemt hiervoor het initiatief.

2. Beschikbaarheid

Actuele situatie

We zien een zorgelijke trend dat onze woningen en buurten steeds minder toegankelijk en bereikbaar zijn. De kansen voor kopers en huurders om een passende woning te vinden in Ermelo en door te stromen naar een woning die aansluit bij hun levensfase en woonbehoefte zijn de afgelopen jaren sterk afgenomen. Voor steeds meer huishoudens, met name voor mensen met beperkte financiële mogelijkheden (inkomen tot (net boven) modaal), is het lastig een passende woning binnen de gemeente te vinden. Diverse ontwikkelingen liggen daaraan ten grondslag: dalend aanbod koopwoningen, sterke gestegen prijzen, stagnerende doorstroming, toename aantal ingeschreven woningzoekenden en oplopende wachttijden voor een sociale huurwoning. De omvang van de huidige sociale woningvoorraad is 2.510 woningen.

Stip op de horizon langere termijn tot 2030

- Uitbreiding sociale huursector met 250 woningen (2.510 naar 2.760);
- Bevorderen doorstroming;
- Specifiek aandacht voor woningen geschikt voor 1- en 2-persoonshuishoudens (waaronder starters).

Jaarafspraken

| UWOON | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|-------|--|---|
| 1. | De omvang van de woningvoorraad van UWOON in gemeente Ermelo neemt toe met 138 woningen: | |
| | Aantal woningen UWOON 2020 | 2.590 |
| | Nieuwbouw 2021 (tijdelijk) | 15 |
| | Nieuwbouw 2022 (permanent) | 42 |
| | Nieuwbouw 2022 (tijdelijk) | 56 |
| | Nieuwbouw 2023 (permanent) | 42 |
| | Inschatting sloop 2022 | 0 |
| | Inschatting sloop 2023* | -17 |
| | Aantal woningen UWOON 2023 | 2.728 |
| | *Het aantal woningen sloop betreft een inschatting, exacte aantal is afhankelijk van proces en planning | |
| 2. | UWOON stelt in 2022 een nieuw ondernemingsplan op en formuleert haar nieuwe portefeuillestrategie (nieuwbouw, verkoop, herstructurering, ontwikkeling tijdelijke/flexibele woonvormen, rol bij huisvesting middeninkomens) en Huurbeleid. Op basis hiervan worden afspraken waar nodig aangepast en gescherpt. | Gereed: Q1 2022 Aanscherpen afspraken: Q3 2022 |

| Gemeente | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|-----------------|---|--|
| 3. | De gemeente informeert UWOON over achtergrond en werking van het Afwegingskader. | Gereed: Q1 2022 |
| 4. | De gemeente evalueert het Afwegingskader met betrokken partijen (waaronder UWOON). | Gereed: Q4 2022 |
| 5. | De gemeente onderzoekt mogelijkheden/instrumenten om UWOON positie te geven voor het realiseren van sociale huurwoningen op locaties van ontwikkelaars. | Start: 2022 Uitwerking, aanscherpen afspraken: 2023 |
| 6. | De gemeente houdt de regelgeving rond woningsplitsing (vergunningstelsel) tegen het licht. Bekeken wordt of bijstelling van regels splitsing van woningen en daarmee toename kleine betaalbare woningen kan bevorderen. | Gereed: Q4 2022 Aanscherpen afspraken: Q1 2023 |
| 7. | Doorstroming staat op regionale agenda. UWOON maakt doorstroombeleid en stemt dit af met de overige partijen, mede in relatie tot de regionale agenda. | Gereed: Q3 2022 Aanscherpen afspraken: Q4 2022 |
| 8. | Partijen verkennen en maken afspraken over specifieke inzet provinciale verhuiscoach in Ermelo. | Gereed: Q4 2022 |

3. Betaalbaarheid

Actuele situatie

Door de Corona crisis hebben sommige huurders te maken met inkomensverlies. De huurders die dit overkomt zien dat hun woonlasten¹ gelijk blijven maar hun inkomen (sterk) dalen. Of te wel hun netto woonquote² zal verder stijgen. Over de omvang en impact van de Coronacrisis voor huurders zijn geen harde cijfers beschikbaar. Er hebben zich slechts een beperkt aantal huurders bij UWOON gemeld die in de problemen kwamen met het betalen van de huurprijs. UWOON is met deze bewoners in gesprek gegaan en samen is gekeken naar de best passende aanpak. Betaalbaarheid blijft een zeer actueel en prioritair onderwerp, zeker gelet op de recente ontwikkelingen op de woningmarkt en de energiemarkt (sterk stijgende prijzen). Woonlasten bestaan ook voor een groot deel uit energielasten en kunnen daarmee van grote invloed zijn op de betaalbaarheid. Zie hiervoor ook het thema "duurzaamheid".

Stip op de horizon langere termijn tot 2030

- Voldoende betaalbare sociale huurwoningen voor de bewoners van Ermelo;
- Gematigde jaarlijkse huurverhoging, passend binnen het huurakkoord tussen Aedes en Woonbond;
- Beperking gemiddelde woonlasten (link met duurzaamheid);
- UWOON hanteert 15% vrije toewijzingsruimte;
- Streven: geen mensen met huurachterstand op straat.

Jaarafspraken

| UWOON | Jaarafspraken 2022-2023 | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---------|------------------------------|-----|------------------------------------|-----|--------------------------------------|-----|----------------------------|----|--|
| 9. | Op basis van het huidige huurprijsbeleid hanteert UWOON voorsnog de volgende verdeling van de woningvoorraad naar huurprijsklasse: | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Streven</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Goedkoop < €442³</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>< 1e aftoppingsgrens € 442 - € 633</td> <td>45%</td> </tr> <tr> <td>Tot liberalisatiegrens € 633 - € 752</td> <td>45%</td> </tr> <tr> <td>> liberalisatiegrens € 752</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> | | Streven | Goedkoop < €442 ³ | 10% | < 1e aftoppingsgrens € 442 - € 633 | 45% | Tot liberalisatiegrens € 633 - € 752 | 45% | > liberalisatiegrens € 752 | 0% | |
| | Streven | | | | | | | | | | | |
| Goedkoop < €442 ³ | 10% | | | | | | | | | | | |
| < 1e aftoppingsgrens € 442 - € 633 | 45% | | | | | | | | | | | |
| Tot liberalisatiegrens € 633 - € 752 | 45% | | | | | | | | | | | |
| > liberalisatiegrens € 752 | 0% | | | | | | | | | | | |
| | Na vaststelling van het nieuwe huurbeleid wordt deze afspraak bijgesteld (zie jaarafpraak 10). | | | | | | | | | | | |
| 10. | UWOON stelt in 2022 nieuw huurbeleid op, in samenwerking met de De Groene Draad en in afstemming met de gemeente. Op basis daarvan worden afspraken bijgesteld. | Gereed: Q3 2022 Aanscherpen afspraken: Q4 2022 | | | | | | | | | | |
| 11. | Bij het uitvoeren van energiemaatregelen tot label C vraagt UWOON geen huurprijs (servicekosten)verhoging van zittende bewoners. Wel vraagt UWOON een bijdrage voor het aanbrengen van zonnepanelen. Dit beleid wordt in 2022 herzien. | Gereed: Q4 2022 Aanscherpen afspraken: Q1 2023 | | | | | | | | | | |

| Gemeente | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|----------|---|-----------------|
| 12. | De gemeente maakt nieuw beleid over sociale kavelprijzen. | Gereed: Q4 2022 |

¹ Woonlasten zijn alle kosten die het wonen met zich brengt, inclusief energielasten.

² Dit is het aandeel van het besteedbaar inkomen dat huishoudens kwijt zijn aan de huurprijs (of netto hypotheeklasten), energielasten en gemeentelijke heffingen.

³ prijspeil 2021

4. Huisvesting specifieke doelgroepen

Actuele situatie

Aangezien we een evenwichtige en gezonde bevolkingsopbouw in onze gemeente belangrijk vinden, streven we naar een gevarieerd woningaanbod in 2030 waarmee alle doelgroepen bediend worden. Om die redenen richten we ons woonbeleid op het versterken van deze kwaliteiten: 'Exclusief wonen voor iedereen.' Dit betekent dat we ons inspinnen voor een gevarieerd woningaanbod voor jong en oud, kleine en grote huishoudens, lage, midden en hoge inkomens en voor mensen met een specifieke zorgvraag. Maar ook ligt er een opgave voor woonwagewoners en de huisvesting van vergunninghouders. Voor huisvesting van vergunninghouders staan partijen voor een extra inspanning: op taakstelling is hoger dan in het verleden, er is sprake van een achterstand.

Stip op de horizon langere termijn tot 2030

- Slaagkans van jongeren vergroten: woningen met minimaal 2 slaapkamers geschikt voor meerdere doelgroepen, kansen pakken bij transformatie, inzetten op doorstroming;
- Voldoende woningen aanbieden voor taakstelling vergunninghouders;
- Behoeft aan woonwagewandplaatsen is in beeld. Op basis daarvan stelt zij in 2022 een beleidskader op. Hierbij zoeken we regionale en provinciale afstemming. Om goed op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen blijven we vervolgens elk jaar de lokale behoefte inventariseren;
- Maatwerkwoningen voor mensen die vanwege hun gedrag niet in een reguliere woonwijk kunnen wonen. Partijen gaan met elkaar in gesprek op welke wijze daar invulling aan gegeven kan worden.

Jaarafspraken

| UWOON | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|-------|--|-----------------------------------|
| 13. | UWOON labelt goedkope huurwoningen voor jongeren <23 jaar. | |
| 14. | UWOON experimenteert met de realisatie van kleine, tijdelijke eenheden aan de Beemdweg, waarbij geïnteresseerden solliciteren voor een plek. | |
| 15. | UWOON realiseert tijdelijke huisvesting voor kwetsbare jongeren aan de Julianalaan. | |
| 16. | UWOON stelt voldoende woningen beschikbaar voor de huisvesting van vergunninghouders. | |
| 17. | UWOON besteedt in haar magazine periodiek aandacht aan het juiste verhaal met betrekking tot huisvesting van verschillende doelgroepen, met name vergunninghouders (% toewijzingen in relatie tot reguliere toewijzingen). | Gereed: Q2 2022 en Q2 2023 |

| De Groene Draad | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|-----------------|--|-----------------------------------|
| 18. | De Groene Draad besteedt in haar communicatie richting de achterban aandacht aan het juiste verhaal met betrekking tot huisvesting van verschillende doelgroepen, met name vergunninghouders (toewijzingen minimaal 75% aan regulier woningezoekenden en maximaal 25% aan bijzondere doelgroepen). | Gereed: Q2 2022 en Q2 2023 |

| Gemeente | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|----------|---|------------------------|
| 19. | De gemeente participeert in een project voor realisatie van maatwerkwoningen in Harderwijk. Dat betekent dat de taakstelling van Ermelo (2-4 woningen) in samenwerking met de gemeente Harderwijk wordt gerealiseerd. | Gereed: Q3 2023 |

5. Duurzaamheid

Actuele situatie

Samen met relevante stakeholders waaronder UWOON heeft gemeente Ermelo de Transitie visie warmte opgesteld en vastgesteld. Hierin wordt omschreven welke wijk wanneer wordt getransformeerd naar aardgasvrij. Daarnaast wordt er een logische volgorde en tempo gegeven voor het aardgasvrij maken van de eerste wijken in de gemeente Ermelo. De transitievisie gaat over de gehele gebouwde omgeving en is de basis voor het uitrollen van de warmtetransitie in Ermelo en met het verlagen van onze CO₂-uitstoot. Ook is de regionale energie strategie vastgesteld (RES).

UWOON heeft in 2019 haar duurzaamheidsbeleid opgesteld en haakt daarmee aan bij de landelijke doelstellingen op het vlak van CO₂ uitstoot en het gasloos maken van de bestaande woningen. De gemeente geeft samen met UWOON een vervolg aan de Wijk van de toekomst: het deel van wijk West dat als eerste gasloos wordt gemaakt. Hiervoor is een subsidie van provincie Gelderland ter beschikking gesteld.

Stip op de horizon langere termijn tot 2030

- In 2050 wordt in de gebouwde omgeving geen gebruik meer gemaakt aardgas;
- In totaal moeten 7.341 woningen die gebouwd zijn vóór 1990 'transitie-gereed' maken worden in het kader van de warmtetransitie;
- Partijen willen het energieverbruik terugdringen (mede met het oog op betaalbaarheid woonlasten). Huurders en eigenaar-bewoners worden op een laagdrempelige manier geïnformeerd over energiebesparing;
- Per wijk zoeken partijen naar slimme koppelkansen: nieuwbouw- of transformatieopgaven, aanpassingen openbare ruimte, verbeteren toegankelijkheid, bereikbaarheid en klimaatadaptatie;
- Voor particuliere woningeigenaren wordt gewerkt aan stimuleren van warmtebesparende maatregelen op 'natuurlijke momenten' van onderhoud;
- Overlast door (regen)water, hitte en droogte wordt zoveel mogelijk voorkomen.

Jaarafspraken

| UWOON | Jaarafspraken 2022-2023 | 2022 | 2023 | |
|-------|--|---|------|-----|
| | UWOON voert energiemaatregelen uit bij bestaande woningen. UWOON realiseert daarmee een stijging van het aantal woningen met een A-B label en een afname van het aantal woningen met een label C-G. (PS: in de tabel rechts is niet alle nieuwbouw uit de tabel van afspraak 1. meegenomen) | | | |
| | | Energie-index < 0,60 (label A++) | 97 | 104 |
| | | Energie-index < 0,61 - 0,80 (label A+) | 131 | 150 |
| | | Energie-index < 0,81 - 1,2 (label A) | 817 | 850 |
| | | Energie-index < 1,21 - 1,40 (label B) | 792 | 835 |
| | | Energie-index < 1,41 - 1,80 (label C) | 558 | 500 |
| | | Energie-index < 1,81 - 2,10 (label D) | 107 | 94 |
| | | Energie-index < 2,11 - 2,40 (label E) | 65 | 55 |
| | | Energie-index < 2,41 - 2,70 (label F) | 52 | 35 |
| | | Energie-index > 2,70 (label G) | 48 | 41 |
| | | Onbekend | 39 | 39 |
| 20. | UWOON heroriënteert zich in 2022 op haar inspanningen en investeringen op duurzaamheid. Dat kan leiden tot een gewijzigde strategie. UWOON stemt dit af met gemeenten en huurdersorganisaties. UWOON zet haar investeringen op no-regretmaatregelen door. | Gereed: Q2 2022 Aanscherpen afspraken: Q3 2022 | | |

| | | |
|-----|---|------------------------|
| 21. | UWOON stelt in 2022 nieuw Kwaliteitsbeleid op (conditiescore). Binnenklimaat (ventilatie) wordt daarin als thema meegenomen (technisch). | Gereed: Q3 2022 |
| 22. | Eén van de maatregelen om de riolering te ontlasten is het afkoppelen van regenwater dat van daken afkomstig is. Hiervoor is de Subsidieregeling klimaat adaptatie maatregelen Ermelo 2021 beschikbaar, ook voor huurders. UWOON brengt dit onder de aandacht bij de huurders. | Gereed: Q2 2022 |
| 23. | UWOON erkent het belang van vergroening van de leefomgeving, zoals bij de actie Steenbreek. Zij brengt dit onder de aandacht bij de huurders. | Gereed: Q2 2022 |
| 24. | Indien een bouwblok energetisch wordt verbeterd en binnen dat bouwblok bevinden zich koopwoningen, dan krijgen deze eigenaar-bewoners een aanbod om (tegen betaling van de kosten) dezelfde verbeteringen te laten uitvoeren. Bij een dergelijk aanbod wijst UWOON de eigenaar-bewoners op de mogelijkheid van een Lening toekomstbestendig wonen van de gemeente Ermelo. | |
| 25. | UWOON biedt huurders de mogelijkheid om, onder voorwaarden en tegen een redelijke vergoeding in de servicekosten, zonnepanelen op hun (eengezins) woningen aan te brengen. Bij mutaties en planmatig onderhoud brengt UWOON deze panelen alvast aan als dat qua opbrengst zinvol is. | |
| 26. | UWOON maakt aparte businesscases voor plaatsing zonnepanelen op appartementgebouwen. | |

| De Groene Draad | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|------------------------|---|------------------------|
| 27. | De Groene Draad besteedt in haar communicatie richting de achterban aandacht aan de Subsidieregeling klimaatadaptatie maatregelen Ermelo 2021, gedrag m.b.t. ventilatie en energieverbruik, actie Steenbreek en plaatsing zonnepanelen. | Gereed: Q2 2022 |
| 28. | De Groene Draad ondersteunt ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing door de achterban goed te informeren over mogelijkheden en gevolgen voor woonlasten. | Gereed: Q4 2022 |

| Gemeente | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|-----------------|---|---|
| 29. | De gemeente werkt de Warmtetransitievisie uit in concrete wijkuitvoeringsplannen: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ermelo West 2020-2033, circa 724 woningen:</i> transitiegereed maken, samen met bewoners, Lander en UWOON; • <i>Wijk van de Toekomst:</i> uitvoeringsplan in 2022; • <i>'t Trefpunt 2020-2035, circa 590 woningen:</i> gebiedsgerichte aanpak, woningen geschikt maken voor lage temperatuur warmte oplossing; • <i>Regionaal 2020-2030, circa 900 woningen in Ermelo:</i> aanpak isoleren woningen bouwjaar 1950-1975. | <p>Wijk van de toekomst: uitvoeringsplan gereed in Q4 2022 aanscherpen afspraken: Q1 2023</p> <p>Ermelo West: uitvoeringsplan gereed in Q4 2023 aanscherpen afspraken: in Q1 2024</p> |

6. Wonen en zorg

Actuele situatie

Partijen hebben als doel dat iedere inwoner die dat nodig heeft, passend kan wonen met eventuele ondersteuning. Dat betekent dat de gemeente inwoners faciliteert om zo lang mogelijk (weer) zelfstandig te kunnen wonen. Dat doen we vanuit het perspectief van maatschappelijke ondersteuning (WMO) en vanuit ons woonbeleid. Partijen brengen samen met zorgaanbieders en welzijnsinstellingen de woonzorgopgave scherp in beeld, definiëren we ieders rol en verantwoorde-lijkheden hierin en werken we de komende jaren aan het realiseren van geschikte (levensloopbestendige) woningen en leefbare wijken en buurtschappen.

Stip op de horizon langere termijn tot 2030

- Verder aan de slag met uitvoeringsprogramma Visie wonen en zorg;
- Woon-zorgopgave scherp in beeld brengen;
- Realiseren van geschikte (levensloopbestendige) woningen en woonconcepten, in leefbare wijken en buurtschappen;
- Verruimen mogelijkheden om woningen levensloopbestendig te maken (vergunningen, technische instrumenten, woningsplitsing, woningdelen, mantelzorgeenheden);
- 5% en 1% van de jaarlijks voor verhuur beschikbaar komende sociale huurwoningen beschikbaar voor uitstroom uit zorg en Centrale Uitgang;
- Verkennen de toegevoegde waarde en mogelijkheden van een WMO-convenant;
- Ervaring opdoen met realiseren geclusterde woonvormen voor ouderen, mogelijk in combinatie met jongeren/starters. Concepten van bijzondere woonvormen worden besproken in de werkgroep Huisvestingslocaties.

Jaarafspraken

| UWOON | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|----------|--|---|
| 30. | UWOON stelt voldoende woningen beschikbaar aan de Centrale Uitgang, zodat de afgesproken 5% en 1% wordt gehaald. | |
| Gemeente | Jaarafspraken 2022-2023 | |
| 31. | We brengen de Woon-zorgopgave scherp in beeld, samen met betrokken partijen. | Gereed: Q2 2023 Aanscherpen afspraken: Q4 2023 |
| 32. | Gemeente neemt het initiatief voor het verkennen van een WMO convenant. Dit gaat onder andere over realiseren levensloopbestendige woningen (classificatiesysteem UWOON), toegankelijke wijken en buurtschappen, begeleiding bewoners zonder woonvaardigheden. | Gereed: Q2 2022 Aanscherpen afspraken: Q4 2022 |
| 33. | Ervaring opdoen met realiseren geclusterde woonvormen (inventarisatie en evaluatie). | Gereed: Q3 2023 |

7. Leefbaarheid

Actuele situatie

De Woonvisie ziet versterken van de groene woonomgeving als basiswaarde voor een duurzame en gezonde leefomgeving.

Zoals ook uit landelijke onderzoeken blijkt is het aandeel bewoners in een kwetsbare positie in de wijk toegenomen. Deze verandering is mede een gevolg van de verandering in wetgeving scheiden van wonen en zorg en het passend toewijzen. UWOON en De Groene Draad ervaren dat deze groep groeit.

Vanuit het wijkgericht werken wordt ingezet op een intensievere samenwerking tussen het Leefbaarheidsteam, UWOON en andere partners. Het doel is om met elkaar de samenredzaamheid te versterken en daarmee bij te dragen aan de leefbaarheid. Ook in het Sociaal Team speelt UWOON een rol, gericht op zelfredzaamheid van haar bewoners, om daarmee een schone, veilige leefomgeving zonder overlast te bevorderen.

Stip op de horizon langere termijn tot 2030

- Partijen werken samen in de Stuurgroep Wijkgericht Werken (trekker: Welzijn Ermelo). In het kader daarvan worden wijkplannen gemaakt. Aan vernieuwing van de samenwerking wordt op dit moment intensief gewerkt;
- Partijen werken op casusniveau samen in het Sociaal Team;
- Partijen werken samen op wijkniveau in het Leefbaarheidsteam;
- Versterken van de groene woonomgeving; een basiswaarde voor een duurzame en gezonde leefomgeving;
- Stresstest: per wijk/buurtschap maatregelen om woonoverlast, hittestess en droogte tegen te gaan;
- Ruimte en aandacht voor wijkcentra of -ontmoetingsruimten;
- Aandacht voor zachte landing van mensen in een kwetsbare positie;
- Overlastklachten moeten worden teruggedrongen;
- Partijen bezien samen wat nodig is om woonfraude te voorkomen.

Jaarafspraken

| UWOON | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|-------|---|---|
| 34. | UWOON streeft naar een goede balans tussen 'vragers en dragers' in de wijken van Ermelo. Er wordt onderzoek gedaan naar sturen op instroom. Partijen verkennen de bijdrage die de gemeente kan leveren. | Gereed: 2022 Aanscherpen afspraken: 2023 |
| 35. | UWOON zet mensen met taakstraf in in de wijken. | |

| Gemeente | Jaarafspraken 2022-2023 | |
|----------|--|--|
| 36. | De gemeente verkent samen met partijen de mogelijkheden die wet- en regelgeving omtrent AVG biedt in het kader voorkomen Woonfraude. | Gereed: 2022 Aanscherpen afspraken: 2023 |
| 37. | De gemeente heeft een regisserende rol bij zachte landing in de wijk. Dit wordt geagendeerd bij de Stuurgroep Wijkgericht Werken. | Gereed: 2022 |
| 38. | De gemeente onderzoekt vergoeding initiatieven verbetering kwaliteit leefomgeving en sociale cohesie. | Gereed: Q4 2023 Invoeren: 2024 Evalueren: 2025 |

| De Groene Draad | Jaarafspraken 2022-2023 |
|-----------------|---|
| 39. | De Groene Draad vervult de rol van oren en ogen in de wijk en deelt signalen met UWOON (binnen de kaders van de AVG). |

De jaarafspraken 2022-2023 zijn overeengekomen en getekend te Ermelo op 9 december 2021

Namens UWoon



F.G. Imming
Directeur-bestuurder

Namens gemeente Ermelo



A.L. Klappe
Wethouder

Namens Huurdersorganisatie De Groene Draad



J.M. Beek
Voorzitter