

Ermelo, april 2022

Geachte leden,

Het jaarverslag en het financieel overzicht van de huurdersbelangenorganisatie “De Groene Draad” ligt voor u. Hierbij hebben wij geprobeerd om in het kort weer te geven wat wij in 2021 hebben gedaan. Wij willen op deze manier een overzicht geven van wat er zo in de loop van het jaar is gebeurd t.b.v. de leden.

**Het bestuur van “De Groene Draad” bestaat uit de volgende personen:**

Voorzitter	dhr. H. Beek (Hans)
Secretaris	mevr. R. Sminck (Reiny)
Penningmeester	mevr. T. Stienstra (Thérèse)
Websitebeheer/ledenadm.	
Algemene leden	dhr. M. Vasilijevic ( Miroslav) dhr. D.C.C. Andreae (Cock) dhr. H. Bronkhorst ( Henk) dhr. R. de Jong (Ruud)

**Overzicht vergaderingen van het bestuur van “De Groene Draad”**

1. Algemene ledenvergadering
2. Algemene huurdersbijeenkomst
3. Vergadering bestuur “De Groene Draad”
4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk, Elburg en Ermelo
5. Overleg dagelijks bestuur “De Groene Draad” met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien
6. Overleg dagelijks bestuur Harderwijk en Ermelo met de directeur bestuurder van UWOON mevr. F. Imming
7. Vergadering met de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken
8. Overleg met de Raad van Commissarissen

**1. Algemene ledenvergadering**

In 2021 heeft er helaas geen ledenvergadering kunnen plaats vinden. Wel heeft de kascommissie de boeken gecontroleerd en goed bevonden waardoor het bestuur is gedechargeerd.

Na een kort ziekbed hebben wij in oktober 2021 ons betrokken bestuurslid Cock Andreae moeten verliezen. Jarenlang heeft hij zich voor ons ingezet en voor velen was hij een bekende persoonlijkheid.

Het bestuur heeft een nieuw algemeen bestuurslid gevonden en dat is de heer R. de Jong. Hij heeft zich kort aan u voorgesteld in de brief: Energie wordt steeds duurder: hoe simpel en goedkoop besparen? Deze is door hem geschreven en in januari bij u bezorgd samen met het blad De Huurwijzer. Wij hopen dat u binnenkort persoonlijk kennis met hem kan maken.

## **2. Algemene huurdersbijeenkomst**

Helaas hebben wij in 2021 ook geen algemene huurdersbijeenkomst kunnen houden. Wij hopen dat er dit jaar wel weer mogelijkheden zijn voor de ledenvergadering en een algemene huurdersbijeenkomst.

## **3. Vergadering bestuur “De Groene Draad”**

Maandelijks vergadert het bestuur op de eerste woensdagavond van de maand, behalve in augustus niet, dit in verband met de vakantie. Deze vergaderingen hebben in 2021 voor een deel digitaal plaats gevonden. In deze vergadering informeert het dagelijks bestuur de algemene bestuursleden over wat er besproken is met het dagelijks bestuur van Harderwijk/Elburg, de directeur bestuurder en manager wonen van UWOON, waarna we samen ons standpunt bepalen voor de volgende vergadering en de problemen van huurders. Er komen hierin o.a. ook de huurderaangelegenheden en prestatieafspraken aan de orde.

## **4. Vergadering dagelijkse besturen van Harderwijk, Elburg en Ermelo**

De adviesaanvragen worden besproken door de besturen van de drie huurdersorganisatie en vervolgens bespreken de voorzitters wat hier uitgekomen is en wordt er een gezamenlijke reactie opgesteld.

Dit zijn enkele adviesaanvragen die in 2021 aan de orde zijn gekomen:

Adviesaanvraag Begroting, adviesaanvraag Zonnepanelen, adviesaanvraag Huurverhoging en adviesaanvraag Koersaanscherping en Portefeuillestrategie.

## **5. Overleg dagelijks bestuur “De Groene Draad” met de vestigingsmanager mevr. I. Uittien**

Deze vergaderingen zijn bedoeld om ons te informeren en op de hoogte te houden over de gang van zaken die Ermelo betreffen. Ook is op deze vergadering de gelegenheid vragen te stellen, voorstellen te doen, huurdersaangelegenheden en klachten te bespreken.

Er is vergaderd op 8 maart, 28 juni, 20 september en 20 december 2021.

In elke vergadering werd de stand van zaken betreffende nieuwbouwprojecten, huurdersaangelegenheden, het jaarplan 2021 en het jaarplan 2022 besproken.

## **6. Overleg de dagelijkse besturen van Harderwijk, Elburg en Ermelo met de directeur bestuurder van UWOON**

In de volgende vergaderingen hebben wij de volgende agendapunten behandeld:

9 maart 2021 – Woonagenda en doelen Ondernemingsplan.

8 juni 2021 – Begroting en Imago onderzoek.

28 september 2021 – Seniorencoach en Samenwerkingsovereenkomst.

7 december 2021 – Woningtoewijzing, Woningruil en Doorstroming.

## **7. Vergadering “De Groene Draad” de gemeente Ermelo en UWOON over prestatieafspraken**

In de woningwet van 1 juli 2015 worden huurdersorganisaties in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de prestatieafspraken. In 2021 hebben De Groene Draad, UWOON en de gemeente Ermelo hierover meerdere keren vergaderd. Op 9 december 2021 is de raamovereenkomst voor de komende 4 jaar ondertekend. De prestatieafspraken liggen voor 2 jaar vast en worden elk halfjaar geëvalueerd.

## **8. Overleg met de Raad van Commissarissen**

Op 29 juni 2021 heeft er een informeel overleg plaats gevonden tussen het RVC en het dagelijks bestuur van de drie huurdersorganisaties. Daarnaast was er op 26 oktober 2021 een projectbezoek in Elburg.

### **Afhandeling klachten**

“De Groene Draad” bemiddelt bij klachten die door huurders bij ons worden gemeld. Maar u als huurder moet eerst uw probleem bij UWOON neerleggen, waarna er een dossier wordt aangelegd, pas als u daarna geen gehoor vindt dan kunt u ons vragen om te bemiddelen bij uw probleem.

### **Doelstelling voor 2022**

- \* Algemene ledenvergadering
- \* Algemene huurdersbijeenkomst
- \* Bewaken klachtenprocedures van UWOON
- \* Ons ten volle inzetten voor de belangen van onze leden
- \* Goede samenwerking met de huurdersraden van Harderwijk (Woonwijs) en Elburg (De Betere Woning)
- \* Activiteitenplan 2022 – In aansluiting op het activiteitenplan van UWOON willen wij “De Groene Draad” samen met UWOON proberen dit plan te realiseren
- \* Per kwartaal de realisatie van de begrotingsdoelstellingen van UWOON monitoren.

### **Tenslotte**

Als voorzitter mag je vaak het laatste woord hebben, waarvan ik dankbaar gebruik maak. Zoals jullie uit het verslag hebben kunnen opmaken, zijn wij op alle fronten zeer actief om de belangen van alle huurders zo goed mogelijk te behartigen.

Wij kunnen echter geen ijzer met handen breken en moeten ons soms hoe pijnlijk ook, neerleggen bij de beslissingen en mededelingen van UWOON, ofschoon onze relatie de laatste tijd sterk verbeterd is.

Ofschoon wij inmiddels in de gelukkige omstandigheid verkeren met de drie huurdersorganisaties (De Groene Draad Ermelo, Woonwijs uit Harderwijk en De Betere woning uit Elburg) op één lijn te zitten, komt er als Groene Draad veel op ons af en wordt er steeds meer van onze specialiteiten en kennis verwacht. Wij prijzen ons dan ook gelukkig de open gevallen bestuursfuncties adequaat te hebben kunnen opvullen en hebben het bestuur zelfs weten te versterken.

Ik spreek de vurige wens uit jullie in de komende maanden fysiek te mogen ontmoeten en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur

R. Smink  
secretaris