



Nieuw huurbeleid



Kijk

op passend wonen



Inhoud

1. Waarom nieuw huurbeleid?
2. Wat gaat veranderen?
3. Huurinkomenstabel UWOON
4. Hurennoordveluwe.nl
5. Vragen?

Disclaimer: Deze presentatie is gehouden op de jaarvergadering van de Groene Draad op 25 mei 2023.
Uwoon kan in de toekomst andere keuzes maken. Genoemde bedragen zijn prijspeil 2023.



Waarom nieuw huurbeleid?




- Betaalbaar wonen is onze prioriteit
- Relatief laag percentage van de maximale huur
- Streven naar lage totale woonlasten: verduurzamen
- Prettige buurten met een mix van woningtype en prijs
- Passend wonen qua huishoudsamenstelling én inkomen



Wat gaat veranderen?

- Meer keuzevrijheid
- Woningzoekenden met een inkomen dat recht geeft op een sociale huurwoning mogen op alle sociale huurwoningen reageren:
 - 1 persoonshuishouden maximaal € 44.035
 - 2 of meerpersoonshuishouden maximaal € 48.625
- Bij een laag inkomen passen wij de huur aan
- Na inloggen op hurennoordveluwe.nl ziet u direct uw huurprijs

Huurinkomenstabel

Uw huishoudgrootte	Uw inkomen (bruto per jaar)	Huurprijs t/m €647,19	Huurprijs € 647,20 t/m € 693,60	Huurprijs € 693,61 t/m € 808,06
	Maximaal € 25.475*	✓	Huur wordt € 647,19	Huur wordt € 647,19
	Meer dan €25.475* en maximaal € 44.035	✓	✓	✓
	Meer dan € 44.035 en maximaal € 54.000			✓
<i>*vanaf AOW-leeftijd € 25.075</i>				
	Maximaal € 34.575*	✓	Huur wordt € 647,19	Huur wordt € 647,19
	Meer dan € 34.575* en maximaal €48.625	✓	✓	✓
	Meer dan € 48.625 en maximaal € 54.000			✓
<i>*vanaf AOW-leeftijd € 33.800</i>				
	Maximaal € 34.575*	✓	✓	Huur wordt € 693,60
	Meer dan € 34.575* en maximaal € 48.625	✓	✓	✓
	Meer dan € 48.625 en maximaal € 54.000			✓
<i>*vanaf AOW-leeftijd € 33.800</i>				



Nachtegaal 52

Ermelo | Ermelo West
Eengezinswoning

VANAF 12 JUN. 2023

Inschrijfduur 2

Tot nu toe 211 reacties

Reageren kan nog: za 27-5-2023 om 23:59

€ 656,98
Totale huurprijs: € 685,34

Nachtegaal 52

3853 DP - ERMELO - ERMELO WEST

[Misschien lagere huur](#)

Misschien wordt voor u de huur van deze woning verlaagd. Dat hangt af van uw inkomen. Als u inlogt, ziet u of dat zo is.

Inschrijfduur 2

Tot nu toe 212 reacties
Reageren kan nog 4 dagen en 13 uur

€ 656,98
€ 647,19

Nachtegaal 52

3853 DP - ERMELO - ERMELO WEST

[Misschien lagere huur](#)

Door uw inkomen betaalt u voor deze woning een lagere huur. U ziet hierboven de huur die voor u geldt. Wij gaan uit van het inkomen dat u heeft ingevuld. De huur is pas definitief nadat uw inkomen is gecontroleerd.

Gereageerd (mijn voorlopige positie 1e van 216)

Reageren kan nog 4 dagen en 13 uur



Vragen?

