**VERDELING WOONRUIMTE UWOON**

Middels de site Huren Noord West Veluwe wordt de (schaarse) woonruimte te huur aangeboden en kunnen aspirant huurders zich hiervoor aanmelden, waarbij onder andere gekeken wordt naar het aantal punten dat degene, die reageert, verzameld heeft in de loop der jaren.

Daarnaast zijn er ook een aantal andere toewijzingscriteria als:

* Via loting(20% van het reguliere aanbod)
* Uitstroom GGZ instellingen(6%)
* Bemiddeling
* Urgentie
* Vergunninghouders
* Voorrang
* Doorstroomverklaring(o.a. voor ouderen die van groter naar beter willen)

Voor de toewijzing aan de reguliere aspirant huurders en de bijzondere doelgroepen worden afspraken gemaakt tussen de Gemeente Ermelo, UWOON en de Groene Draad in de zogenaamde prestatieafspraken, die zijn vastgesteld middels een raamovereenkomst 2022 t/m 2025 en die ieder jaar bijgesteld kunnen worden en worden geëvalueerd oftewel kritisch worden bekeken.

Onder andere wordt er maandelijks een mutatieoverzicht door het bestuur van de Groene Draad geproduceerd waarin inschrijfduur en indicatie(zie boven) wordt aangegeven. Tevens is er recent een analyse/bewerking gemaakt van de loting Ermelo voor de jaren 2017 t/m 2022.

Als bestuur van de Groene Draad houden wij in de gaten of de verdeling van de (schaarse) woonruimte volgens de prestatieafspraken verloopt:

* Zijn er huurwoningen gelabeld voor jongeren <23 jaar(zie de Chevallierlaan)
* Experimenten met de realisatie van kleine tijdelijke eenheden(zie de Beemdweg)
* Tijdelijke huisvesting voor kwetsbare jongeren(zie de Julianalaan)
* Voldoende woningen beschikbaar voor de huisvesting van vergunninghouders

Voor de toewijzing aan alle woningzoekenden zowel regulier als bijzondere doelgroepen is een verdeling afgesproken van 75% regulier en 25% bijzondere doelgroepen hetgeen wij als Groene Draad zoals aangegeven maandelijks monitoren oftewel kritisch volgen.

Wij hopen hiermee enige duidelijkheid geschapen te hebben omtrent de verdeling van de (schaarse) woonruimte in onze regio.

Hans Beek, voorzitter De Groene Draad Ermelo.