

# Manifest ten behoeve van de collegeonderhandelingen in de gemeente Ermelo

Onderstaande drie Ermelose belangenorganisaties vragen van u om deze punten onderdeel te laten zijn van uw coalitiebesprekingen en op te nemen in uw coalitieakkoord.

## ERMELOSE JONGERENRAAD



### Het zorgen voor voldoende aanbod woongelegenheden voor jongeren:

- Leegstaande bedrijfspanden omturnen tot woongemeenschappen (thinking out of the box);
- Het bouwen van genoeg sociale huur volgens de afspraken;
- Woonbestemming op recreatie woningen.

## HUURDERSBELANGENORGANISATIE "DE GROENE DRAAD"



### Betaalbare, duurzame en voldoende woningen voor huurders en woningzoekenden:

- Actief verwerven van grondposities door de gemeente;
- Leegstaande en leegkomende panden met woon- en bouwpotentie benutten, waaronder kerken;
- Goedkopere bouwgrond verwerven om woningen betaalbaar te houden via grondpolitiek;
- De gemeente moet samen met de woningcorporaties een woningverbeteringsprogramma gaan opzetten waarbij zij de verduurzaming van huurwoningen moet stimuleren, zonder dat dit leidt tot hogere woonlasten voor huurders;
- Met woningcorporaties moeten duidelijke afspraken worden gemaakt over het tempo van nieuwbouw;
- De gemeente dient een actievere rol te gaan vervullen om in samenwerking met/ondersteuning van Uwoon (huur)schulden te voorkomen;
- De gemeente en Uwoon dienen een gezamenlijk plan te maken om de niet directe gebruikte opgewekte stroom van de zonnepanelen op sociale huurwoningen beter te benutten.

## OUDERENORGANISATIE ANBO-PCOB



### Woonvoorziening voor ouderen:

- Aanpaste woningen die langer thuis wonen mogelijk maken;
- Voldoende hulp eventueel in de vorm van medehuurder schap;
- Voedings- en andere elementaire voorzieningen als medische zorg.

**Aandacht voor de leefbaarheid in de wijken:**

- Meer aandacht voor de diversiteit in de wijken en begeleiding daar waar nodig.
- Voldoende ontmoetingsplekken voor jongeren(JOP's);
- Meer aandacht voor de inrichting van de wijken(mogelijkheden sport en spel).

**Leefbaarheid en saamhorigheid in de wijken:**

- Meer bestaande locaties benutten voor ontmoetingsplekken;
- Meer intensieve en langdurige begeleiding bij sociale problematiek en overlast;
- Actieve en planmatige inzet op omzien naar elkaar en versterken van sociale cohesie;
- Huurdersorganisaties moeten eerder en structureel betrokken worden bij woningbouw- en herstructureringsplannen.
- Het creëren van (meer) ontmoetingsplekken, verdeeld over de gemeente;
- Buurtbeheer, groenonderhoud en een veilige openbare ruimte verdienen meer aandacht.

**Eerlijke verdeling van de beschikbare woonruimte:**

- Het huidige lotingssysteem en het systeem van passend toewijzen kritisch monitoren en zo nodig aanpassen;
- Wachttijden, toewijzing en woningzoeksystemen moeten transparanter worden gemaakt;
- Het terugdringen van de inschrijfduur van woningzoekenden met 25% gedurende de komende coalitieperiode;
- Medehuuderschap en andere woonvormen stimuleren om woonruimte beter te benutten;
- De gemeente moet doorstroming bevorderen, zodat ouderen en kleine huishoudens sneller passende woonruimte kunnen vinden door dit aantrekkelijk te maken voor hen. Daarbij is het van belang dat de nieuwe woonlasten in verhouding zijn met wat men aangeboden krijgt en met de oude woonlasten en tevens dat de inschrijfduur behouden blijft (spijtoptie);
- Binnen de wettelijke mogelijkheden moet een deel van het woningaanbod beschikbaar blijven voor lokale woningzoekenden.

**Veiligheid en leefomgeving:**

- Inlooplekken voor ouderen;
- Ondersteuning door experts(computers/belastingen en toeslagen/aanvragen voorzieningen);
- Voorlichting/actieve begeleiding weerbaarheid(cybercriminaliteit/nepagenten);
- Beschikbaarheid van (openbare) toiletgelegenheid in het centrumgebied binnen 300 meter.

**Ondersteuning ouderen met dementie en mantelzorgers:**

- Inrichten van dementievriendelijke omgeving met voldoende casemanagers;
- Ondersteuning en activering van de mantelzorg;
- Continuering ontmoetingsplekken als Alzheimercafé en anderen.

## Samenvattende prioriteiten voor de collegeonderhandelingen:

- Zet wonen centraal: Benut leegstand, maak betaalbare bouwgrond beschikbaar en ontwikkel woonvormen voor jongeren, huurders en ouderen.
- Investeer in leefbare wijken: Stimuleer ontmoeting, sociale samenhang en ondersteuning waar nodig.
- Maak voorzieningen toegankelijk: Zorg, veiligheid, sport en ondersteuning moeten bereikbaar, beschikbaar en betaalbaar zijn voor iedereen.
- Stimuleer slim ruimtegebruik: Passend toewijzen, medehuurderschap en herbestemming van panden moeten actief worden ingezet.
- Bouw aan een inclusieve gemeente: Aandacht voor jongeren, huurders, ouderen en kwetsbare inwoners moet structureel onderdeel zijn van beleid.

Ermelo, 1 mei 2026,

Boaz Combee  
Voorzitter  
Ermelose jongerenraad

Hans Beek  
Voorzitter  
Huurdersbelangenorganisatie "De Groene Draad"

Cor Louwerse  
Voorzitter  
Ouderenorganisatie ANBO-PCOB Ermelo

